



**TRANSPORDIAMET**

Maa- ja Ruumiamet  
maarium@maarium.ee

Meie 26.11.2025 nr 8-4/25/20041-1

**Taotlus Majandus- ja  
Kommunikatsiooniministeeriumi  
valitsemisel oleva Võsu katastriüksuse  
jagamiseks ja jagamise teel moodustuva  
katastriüksuse üleandmiseks  
Kliimaministeeriumile**

Transpordiameti tellimusel on Roadplan OÜ koostanud põhiprojekti, töö nr 24045-1 „Riigitee 18178 Värskas-Ulitina tee „väikese saapa“ ümbersõit“, mis hõlmab ka Lutepää bussipeatuse lahendust. Bussipeatuse projektlahendus on kooskõlas Transpordiameti planeerimise osakonna projekteerimise üksuse juhataja 17.11.2025 korraldusega nr 1.1-3/25/694 „Projekteerimistingimuste andmine riigitee 18178 Värskas-Ulitina tee „Saatse saapa“ ümbersõidu ehitusprojekti koostamiseks“.

Taotleme Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi valitsemisalas oleva katastriüksuse jagamist ja jagamise tulemusel tekkiva riigitee teenindamiseks ja ehitamiseks vajaliku katastriüksuse üleandmist Kliimaministeeriumi valitsemisele alljärgnevalt:

- **Võsu** (pos 22), Võru maakond, Setomaa vald, Lutepää küla, kinnisvararegistri objekti kood KV19462, kinnistu registriora nr 2503238, katastriüksuse tunnus 93401:005:0018, pindala 9373 m<sup>2</sup>, sihtotstarve maatulundusmaa, volitatud asutus Maa- ja Ruumiamet (edaspidi MaRu). Taotletava äralõike ligikaudne pindala on 1372 m<sup>2</sup>. Moodustatava katastriüksuse sihtotstarbeks on transpordimaa 100 %.

MaRu on projekteerimistingimuste eelnõu kooskõlastanud 06.10.2025 kirjaga nr 6-3/25/9683-6. Kooskõlastuskirjas olete palunud edastada valminud projektid MaRu-le tutvumiseks ja arvamuse avaldamiseks. Projekteerija teeb projektis veel viimaseid täiendusi ning esitab selle Transpordiametile lähiaja jooksul. Edastame projekti MaRu-le kohe, kui see on meieni jõudnud.

Maakorraldusseaduse § 10 lg 1 kohaselt on katastriüksuse jagamine võimalik omaniku avalduse alusel. Riigile kuuluva katastriüksuse jagamiseks peab jagamise avalduse esitama riigivaraseaduse § 4 lg 1 alusel riigivara valitseja. Maakorraldustööd tellib ja finantseerib Transpordiamet.

Pärast maakorralduslike toimingute läbiviimist palume korraldada riigivara üleandmine

Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi valitsemiselt Kliimaministeeriumi valitsemisele riigivaraseaduse §-des 11-13 sätestatud korras. Riigivara volitatud asutuseks palume määrata Transpordiamet.

Palume riigivara üleandmise otsus ja seejärel riigivara üleandmise akt allkirjastamiseks saata Transpordiametile ([info@transpordiamet.ee](mailto:info@transpordiamet.ee)).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Karel Kask

maade juhtivekspert

maade osakonna juhataja ülesannetes

Lisa: Võsu äralõike joonis

Teadmiseks:       Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium  
                          Kliimaministeerium

Riin Kodu  
59822504, [Riin.Kodu@transpordiamet.ee](mailto:Riin.Kodu@transpordiamet.ee)